

Информация о порядке получения сертификата на приобретение жилого помещения в собственность

Право на приобретение жилого помещения с использованием сертификата предоставляется лицам из числа детей-сирот однократно.

Предоставление сертификатов осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на указанные цели в бюджете Воронежской области на текущий финансовый год, в хронологической последовательности списка лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, с даты принятия решения департаментом социальной защиты Воронежской области о включении в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее - Список).

Сертификат предоставляется лицам из числа детей-сирот по их заявлению и при одновременном соблюдении следующих условий:

- Заявитель включен в список лиц, предусмотренный пунктом 3 статьи 8 [Федерального закона от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"](#);
 - Заявитель в течение не менее 12 месяцев на дату подачи заявления о предоставлении сертификата осуществляет трудовую (служебную) деятельность либо деятельность без образования юридического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
 - Заявитель не состоит на учете в наркологическом и (или) психоневрологическом диспансерах в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств.
- Скачать необходимое заявление, приложения и ознакомиться с перечнем необходимых заявлений Вы можете [здесь](#)

Информация о порядке реализации сертификатов на приобретение жилого помещения в собственность

Держатель сертификата в пределах срока действия сертификата имеет право приобрести у физических или юридических лиц жилое помещение, отвечающее требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, путем заключения договора купли-продажи жилого помещения.

Держатель сертификата вправе использовать собственные средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, средства (часть средств) регионального материнского (семейного) капитала, заемные средства на приобретение жилого помещения с использованием сертификата.

При приобретении жилого помещения с использованием собственных средств, заемных средств, средств (части средств) материнского (семейного) капитала, средств (части средств) регионального материнского (семейного) капитала держатель сертификата вправе приобрести жилое помещение в общую долевую собственность всех членов семьи, при этом общая площадь приобретаемого жилого помещения должна составлять не менее учетной нормы площади жилого помещения установленной органом местного самоуправления для соответствующего муниципального образования при расчете на держателя сертификата и членов его семьи.

Исполнительным органом государственной власти Воронежской области, уполномоченным на предоставление дополнительной меры социальной поддержки в виде сертификата на приобретение жилого помещения в собственность является департамент строительной политики Воронежской области (далее – департамент).

Уполномоченными учреждениями на осуществление мероприятий по выдаче и реализации сертификатов, приема заявлений и документов является казенные учреждения Воронежской области "Управление социальной защиты населения" городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа, районов г. Воронежа и Воронежской области.

В целях реализации сертификата держатель сертификата (его представитель) в пределах срока действия сертификата, но не позднее 15 декабря года выдачи сертификата представляет в уполномоченное учреждение следующие документы:

- сертификат;
- копию документа, удостоверяющего личность держателя сертификата;
- копию документа, удостоверяющего личность представителя держателя сертификата, и документ, подтверждающий полномочия представителя держателя сертификата (доверенность, заверенную в установленном законом порядке);
- договор купли-продажи жилого помещения, переход права собственности по которому зарегистрирован территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области в соответствии с законодательством Российской Федерации (с указанием в том числе ИНН, КПП (при наличии) продавца жилого помещения и его банковских реквизитов: наименование банка, номер банковского счета продавца, БИК, номер корреспондентского счета);
- отчет об оценке рыночной стоимости приобретаемого жилого помещения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;
- копию доверенности (представляется в случае, если от имени какой-либо из сторон договора выступает доверенное лицо).
Копии документов должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника, в этом случае копии документов сличаются с подлинниками и заверяются сотрудником уполномоченного учреждения, принимающим документы.

В течение 5 рабочих дней со дня приема документов, уполномоченное учреждение передает документы в департамент.

Департамент в течение 10 рабочих дней со дня поступления из уполномоченного учреждения документов, рассматривает их и в случае соответствия требованиям настоящего Порядка перечисляет средства, предусмотренные сертификатом, в безналичной форме на счет продавца жилого помещения.

Основаниями для отказа в перечислении средств, предусмотренных сертификатом, являются:

- несоблюдение требования, установленного частью 7.4 статьи 97.10 Закона Воронежской области;
- представление документов, оформленных с нарушением законодательства Российской Федерации и (или) настоящего Порядка;
- представление документов, содержащих недостоверные и (или) неполные сведения;
- непредставление документов, предусмотренных настоящим Порядком;
- представление документов, из которых следует, что сделка по приобретению жилого помещения была совершена после истечения срока действия сертификата или после смерти держателя сертификата.